



Wohnortattraktivität

Suche	Gemeinde Biberist	Bezirk Wasseramt	Kanton Solothurn	Schweiz	Gemeinde- vergleich
-------	----------------------	---------------------	---------------------	---------	------------------------

1 Standortqualität	1 Steuerbelastung	1 Wachstumspotenzial
1 Ausbildungsstand	1 Kaufkraft	1 Haushaltseinkommen
1 Verkehrsverbindungen	1 Leerwohnungsziffer	

Standortqualitätsindex Schweiz

Mittels der Standortqualität können Sie die Attraktivität verschiedener Regionen oder Gemeinden vergleichen. Die Standortqualität ist ein Index basierend auf Steuerbelastung (natürliche und juristische Personen), Verkehrsverbindungen, Ausbildungsstand der Bevölkerung und Verfügbarkeit von Hochqualifizierten.

[Berechnungsgrundlage](#)

Standortqualitätsindex	Kanton
2.7	Zug
2.0	Zürich
1.3	Nydwalden
0.8	Schwyz
0.7	Aargau
0.6	Genève
0.6	Appenzell IR
0.6	Appenzell AR
0.5	Basel-Stadt
0.3	Thurgau
0.2	Solothurn
0.1	Obwalden
0.1	Schaffhausen
0.07	Basel-Land
0.04	Vaud
-0.1	Luzern
-0.1	Bern
-0.2	Ticino
-0.2	Glarus
-0.4	St. Gallen
-0.6	Fribourg
-0.8	Valais
-0.8	Graubünden
-0.9	Neuchâtel
-1.0	Uri
-1.2	Jura

Provided by Credit Suisse Economic Research

[Übersicht](#) |

[Rechtliche Hinweise zum Tool "Wohnortattraktivität"](#)



Wohnortattraktivität

Suche	Gemeinde Biberist	Bezirk Wasseramt	Kanton Solothurn	Schweiz	Gemeinde- vergleich
-------	----------------------	---------------------	---------------------	----------------	------------------------

1 Standortqualität	1 Steuerbelastung	1 Wachstumspotenzial
1 Ausbildungsstand	1 Kaufkraft	1 Haushaltseinkommen
1 Verkehrsverbindungen	1 Leerwohnungsziffer	

Ausbildungsstand Schweiz

Aus dieser Analyse können Sie mehr über den Ausbildungsstand der Bevölkerung erfahren. Der Ausbildungsstand der Bevölkerung wird gemessen durch den Anteil der Personen an der Wohnbevölkerung zwischen 19 und 69 Jahren, die mindestens über eine abgeschlossene Berufslehre verfügen.
[Berechnungsgrundlage](#)

Ausbildungsstand ↕	Kanton ↕
79%	Zug
78%	Zürich
77%	Basel-Land
76%	Bern
76%	Nydwalden
76%	Schaffhausen
75%	Aargau
74%	Vaud
74%	Genève
73%	Appenzell AR
73%	Thurgau
73%	Graubünden
73%	Solothurn
72%	Luzern
72%	Basel-Stadt
72%	St. Gallen
72%	Neuchâtel
71%	Obwalden
71%	Schwyz
69%	Fribourg
69%	Ticino
68%	Valais
67%	Jura
66%	Glarus
65%	Appenzell IR
65%	Uri

Provided by Credit Suisse Economic Research

[Übersicht](#) |

[Rechtliche Hinweise zum Tool "Wohnortattraktivität"](#)



Wohnortattraktivität

Suche	Gemeinde Biberist	Bezirk Wasseramt	Kanton Solothurn	Schweiz	Gemeinde- vergleich
-------	----------------------	---------------------	---------------------	---------	------------------------

1 Standortqualität	1 Steuerbelastung	1 Wachstumspotenzial
1 Ausbildungsstand	1 Kaufkraft	1 Haushaltseinkommen
1 Verkehrsverbindungen	1 Leerwohnungsziffer	

Verkehrsverbindungen Schweiz

Aus dieser Analyse können Sie sehen wie hoch die Qualität der Verkehrserschliessung ist.
[Berechnungsgrundlage](#)

Verkehrsverbindungen ↕	Kanton ↕
248	Zürich
213	Basel-Stadt
183	Aargau
164	Zug
155	Basel-Land
136	Solothurn
125	Thurgau
123	Genève
107	Schwyz
98	Luzern
95	St. Gallen
85	Schaffhausen
83	Appenzell AR
81	Bern
79	Nydwalden
67	Obwalden
63	Vaud
61	Fribourg
58	Glarus
48	Appenzell IR
47	Neuchâtel
32	Ticino
32	Jura
28	Uri
22	Valais
14	Graubünden

Provided by Credit Suisse Economic Research

Übersicht |

Rechtliche Hinweise zum Tool "Wohnortattraktivität"

Copyright © 1997-2007 CREDIT SUISSE GROUP und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.
 Anwendungsbedingungen und Privacy Policy



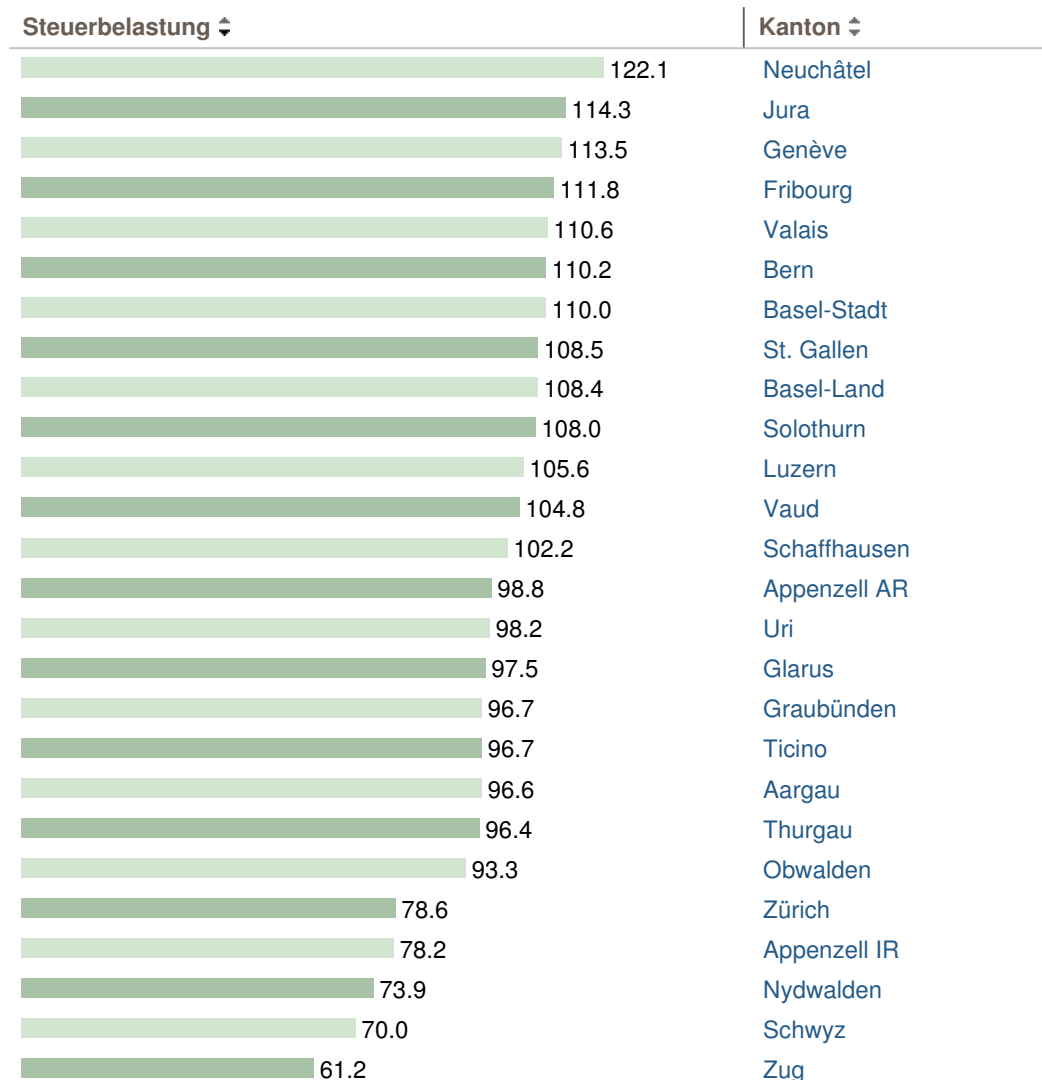
Wohnortattraktivität

Suche	Gemeinde Biberist	Bezirk Wasseramt	Kanton Solothurn	Schweiz	Gemeinde- vergleich
-------	----------------------	---------------------	---------------------	---------	------------------------

- 1 Standortqualität
- 1 Ausbildungsstand
- 1 Verkehrsverbindungen
- 1 Steuerbelastung
- 1 Kaufkraft
- 1 Leerwohnungsziffer
- 1 Wachstumspotenzial
- 1 Haushaltseinkommen

Steuerbelastung Schweiz

Dieser Indikator misst die steuerliche Belastung von Einkommen und Vermögen. Wenn Sie mehr Details über die Steuern in Ihrem Wohnort oder Vergleiche zwischen zwei Orten berechnen möchten benützen Sie unseren [Steuerrechner](#).
 Berechnungsgrundlage



Provided by Credit Suisse Economic Research

Übersicht |

Rechtliche Hinweise zum Tool "Wohnortattraktivität"

Copyright © 1997-2007 CREDIT SUISSE GROUP und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.



Wohnortattraktivität

Suche	Gemeinde Biberist	Bezirk Wasseramt	Kanton Solothurn	Schweiz	Gemeinde- vergleich
-------	----------------------	---------------------	---------------------	---------	------------------------

1 Standortqualität	1 Steuerbelastung	1 Wachstumspotenzial
1 Ausbildungsstand	1 Kaufkraft	1 Haushaltseinkommen
1 Verkehrsverbindungen	1 Leerwohnungsziffer	

Kaufkraft Schweiz

Sie lesen aus dieser Grafik die regionale Kaufkraft gemessen am Einkommensniveau pro Kopf.
Berechnungsgrundlage

Kaufkraft ↕	Kanton ↕
134	Zug
122	Zürich
112	Basel-Stadt
110	Basel-Land
109	Schaffhausen
104	Nydwalden
104	Aargau
101	Vaud
98	Schwyz
97	Solothurn
97	Genève
97	Appenzell AR
95	St. Gallen
95	Thurgau
94	Bern
94	Uri
93	Glarus
93	Graubünden
92	Luzern
87	Neuchâtel
81	Fribourg
81	Appenzell IR
80	Obwalden
78	Valais
76	Ticino
75	Jura

Provided by Credit Suisse Economic Research

Übersicht |

Rechtliche Hinweise zum Tool "Wohnortattraktivität"

Copyright © 1997-2007 CREDIT SUISSE GROUP und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.
Anwendungsbedingungen und Privacy Policy



Wohnortattraktivität

Suche	Gemeinde Biberist	Bezirk Wasseramt	Kanton Solothurn	Schweiz	Gemeinde- vergleich
-------	----------------------	---------------------	---------------------	---------	------------------------

1 Standortqualität	1 Steuerbelastung	1 Wachstumspotenzial
1 Ausbildungsstand	1 Kaufkraft	1 Haushaltseinkommen
1 Verkehrsverbindungen	1 Leerwohnungsziffer	

Leerwohnungsziffer Schweiz

Die Leerwohnungsziffer ist der prozentuale Anteil der Leerwohnungen am Wohnungsbestand. Diese Grafik bildet den Anspannungsgrad des Immobilienmarktes ab. Je kleiner die Leerwohnungsziffer, desto angespannter ist der Markt.

[Berechnungsgrundlage](#)

Leerwohnungsziffer ↕	Kanton ↕
2.5%	Glarus
2.0%	Appenzell AR
2.0%	Jura
2.0%	Solothurn
1.9%	Thurgau
1.7%	St. Gallen
1.6%	Schaffhausen
1.5%	Aargau
1.4%	Valais
1.4%	Basel-Stadt
1.3%	Neuchâtel
1.2%	Appenzell IR
1.1%	Bern
1.1%	Fribourg
1.1%	Luzern
1.0%	Obwalden
0.9%	Ticino
0.8%	Graubünden
0.8%	Nydwalden
0.8%	Zürich
0.8%	Uri
0.6%	Vaud
0.6%	Schwyz
0.6%	Basel-Land
0.4%	Zug
0.2%	Genève

Provided by Credit Suisse Economic Research

[Übersicht](#) |

Rechtliche Hinweise zum Tool "Wohnortattraktivität"

Copyright © 1997-2007 CREDIT SUISSE GROUP und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.



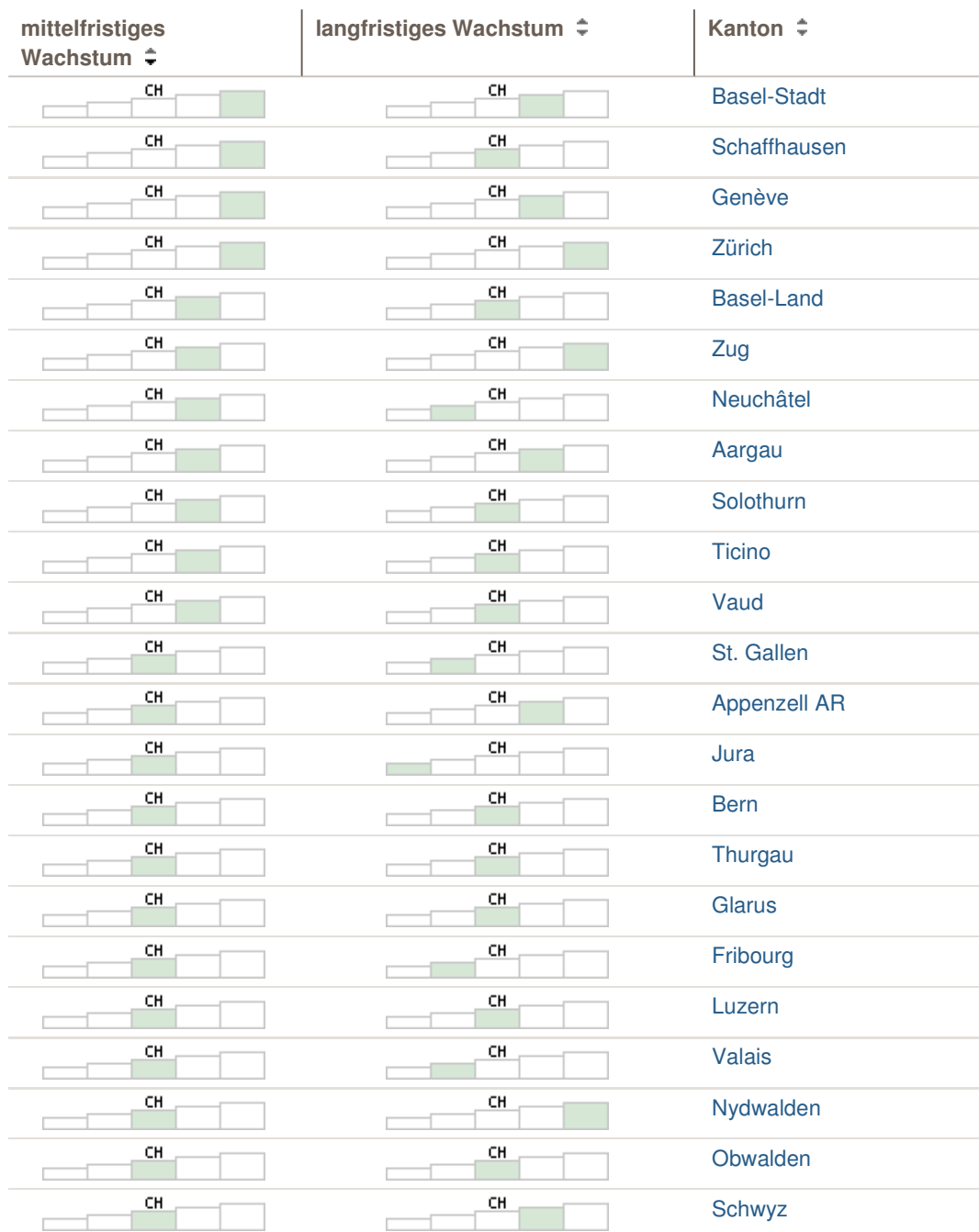
Wohnortattraktivität

Suche	Gemeinde Biberist	Bezirk Wasseramt	Kanton Solothurn	Schweiz	Gemeinde- vergleich
-------	----------------------	---------------------	---------------------	---------	------------------------

- | | | |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| 1 Standortqualität | 1 Steuerbelastung | 1 Wachstumspotenzial |
| 1 Ausbildungsstand | 1 Kaufkraft | 1 Haushaltseinkommen |
| 1 Verkehrsverbindungen | 1 Leerwohnungsziffer | |

Wachstumspotenzial Schweiz

Diese Grafik präsentiert eine umfassende Beurteilung des mittel- und langfristigen Wachstumspotenzials von Produktion und Wertschöpfung in den Regionen.
[Berechnungsgrundlage](#)





Übersicht |

Rechtliche Hinweise zum Tool "Wohnortattraktivität"

Copyright © 1997-2007 CREDIT SUISSE GROUP und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.
Anwendungsbedingungen und Privacy Policy



Wohnortattraktivität

Suche	Gemeinde Biberist	Bezirk Wasseramt	Kanton Solothurn	Schweiz	Gemeinde- vergleich
-------	----------------------	---------------------	---------------------	---------	------------------------

- 1 Standortqualität
- 1 Ausbildungsstand
- 1 Verkehrsverbindungen
- 1 Steuerbelastung
- 1 Kaufkraft
- 1 Leerwohnungsziffer
- 1 Wachstumspotenzial
- 1 Haushaltseinkommen

Wachstum Haushalteinkommen Schweiz

Diese Grafik zeigt den Wachstumstrend des realen Haushaltseinkommens.

Berechnungsgrundlage

Wachstum Haushalteinkommen	Kanton
2.6%	Zug
2.2%	Zürich
1.7%	Genève
1.7%	Nydwalden
1.6%	Aargau
1.5%	Basel-Stadt
1.5%	Schwyz
1.3%	Basel-Land
1.3%	Appenzell AR
1.2%	Solothurn
1.2%	Obwalden
1.2%	Vaud
1.2%	Thurgau
1.2%	Appenzell IR
1.2%	Schaffhausen
1.0%	Bern
1.0%	Luzern
0.9%	Ticino
0.9%	St. Gallen
0.8%	Glarus
0.7%	Fribourg
0.7%	Neuchâtel
0.7%	Graubünden
0.6%	Valais
0.4%	Jura
0.4%	Uri

Provided by Credit Suisse Economic Research

Übersicht |

Rechtliche Hinweise zum Tool "Wohnortattraktivität"

Copyright © 1997-2007 CREDIT SUISSE GROUP und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.
Anwendungsbedingungen und Privacy Policy

Berechnungsgrundlagen für die Wohnortattraktivität

<https://calculators.credit-suisse.com/p/d/calc?calculator=sqi&lang=de>

Standortqualitätsindex

Um die Standortqualität verschiedener Schweizer Regionen miteinander vergleichen zu können, wurde der Standortqualitätsindikator (SQI) entwickelt. Dieser Index basiert auf folgenden Faktoren:

- Steuerbelastung der natürlichen Personen
- Steuerbelastung der juristischen Personen
- Verkehrsverbindungen (motorisierter Individualverkehr, öffentlicher Verkehr)
- Ausbildungsstand der Bevölkerung
- Verfügbarkeit von Hochqualifizierten

Es handelt sich hierbei um einen relativen Index, bei dem der Wert für die gesamte Schweiz 0 beträgt. Positive Werte weisen auf eine höhere, negative Werte auf eine tiefere Standortqualität im Vergleich zum gesamtschweizerischen Mittel hin.

Der SQI liefert demnach keine absolute Bewertung der Standortqualität von Regionen, sondern eine relative Beurteilung im Vergleich zum schweizerischen Durchschnitt.

Datenquellen: Credit Suisse Economic Research, Bundesamt für Statistik, Volkszählung, Tribut AG, DDS, SBB. Aktueller Stand: Jahr 2006

Ausbildungsstand

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Volkszählung. Aktueller Stand: Jahr 2006

Verkehrsverbindungen

Die Qualität der Verkehrserschliessung kann verstanden werden als Summe der Vorteile, welche sich aus der Nähe zu Ballungsräumen ergeben. Der verwendete Indikator wird aufgrund von Verkehrsnetzen für den motorisierten Individualverkehr und den öffentlichen Verkehr berechnet. Die Knoten dieser Netze stellen die Ballungsräume dar und die Verbindungen werden anhand der Fahrzeiten ausgedrückt. Für das Potential an Attraktionsmöglichkeiten und das Gewicht ökonomischer Aktivitäten werden Bevölkerungs- und Arbeitsplatzzahlen verwendet. Mit anderen Worten wird davon ausgegangen, dass ein Zielort umso attraktiver ist, je mehr Einwohner und Arbeitsplätze er aufweist. Dabei werden die erreichbaren Vorteile mit zunehmender Fahrzeit geringer gewichtet.

Datenquelle: Credit Suisse Economic Research, DDS, SBB, Bundesamt für Statistik, Volkszählung. Aktueller Stand: Jahr 2004

Steuerbelastung

Für die Steuerbelastung der natürlichen Personen werden die Einkommens- und Vermögenssteuern auf der Ebene Bund, Kanton und Gemeinde berücksichtigt. Der Indikator stellt einen gemittelten Wert der Einkommenssteuerbelastung über eine Einkommensspanne von 50'000 CHF bis 300'000 CHF für verschiedene Haushaltstypen und der Vermögenssteuerbelastung über eine Vermögensspanne von 100'000 CHF bis 1 Mio. CHF.

Steuerrechner:

<https://calculators.credit-suisse.com/p/d/calc?calculator=tax&source=000&subType=&goal=110&lang=0>

Datenquelle: Tribut AG. Aktueller Stand: 2005

Kaufkraft

Der Kaufkraftindex basiert auf dem Pro-Kopf-Haushaltseinkommen.

Datenquelle: Credit Suisse Economic Research, Bundesamt für Statistik. Aktueller Stand: Jahr 2004

Leerwohnungsziffer

Die Leerwohnungsquote oder Leerstandsziffer ist der prozentuale Anteil der Leerwohnungen am Wohnungsbestand. Als Leerwohnungen gelten alle möblierten oder unmöblierten bewohnbaren und am Stichtag (1. Juni) unbesetzten Wohnungen, die zur dauernden Miete oder zum Kauf angeboten werden. Den Wohnungen gleichgestellt sind leerstehende, zur Vermietung oder zum Kauf bestimmte Einfamilienhäuser. Mitgezählt werden auch jene leerstehenden Wohnungen, die auf einen späteren Zeitpunkt vermietet oder verkauft sind. Wohnungen bzw. Einfamilienhäuser mit 5 oder mehr Zimmern werden in der Kategorie 5-Zimmer-Wohnungen zusammengefasst.

Datenquelle: Bundesamt für Statistik. Aktueller Stand: Jahr 2006

Wachstumspotenzial

Während die Standortattraktivität das langfristige Wachstumspotenzial (bis 10 Jahre) beeinflusst, ist das mittelfristige Wachstum der Wertschöpfung (bis 5 Jahre) massgeblich von der Branchenstruktur und den Branchenperspektiven einer Region bestimmt. Basis für die Analyse des mittelfristigen Potenzials einer Region bilden die Beschäftigungsanteile der verschiedenen Branchen sowie eine systematische Branchenbewertung. Letztere basiert auf einem Scoringssystem, das Wachstums-, Wertschöpfungs-, Produktivitäts- und Wettbewerbsaspekte beurteilt.

Datenquelle: Credit Suisse Economic Research, Bundesamt für Statistik. Aktueller Stand: Jahr 2005

Wachstum Haushalteinkommen

Das Wachstum des kantonalen Haushaltseinkommens wird neben der allgemeinen konjunkturellen Entwicklung in der Schweiz zu einem massgeblichen Teil von der Standortattraktivität und der Bevölkerungsstruktur beeinflusst. Im Folgenden sind die Prognosen der kantonalen Haushaltseinkommen bis 2007 abgebildet. Die Graphik zeigt das durchschnittliche Wachstum pro Jahr (Durchschnitt Schweiz: 0.9%).

Datenquelle: Credit Suisse Economic Research, Bundesamt für Statistik. Aktueller Stand: Jahr 2002