



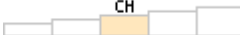
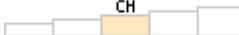
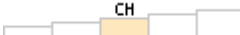
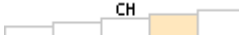
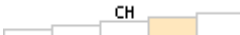
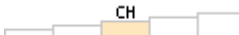
Wohnortattraktivität

Suche	Gemeinde Biberist	Bezirk Wasseramt	Kanton Solothurn	Schweiz	Gemeinde- vergleich
-------	----------------------	---------------------	---------------------	---------	------------------------

- 1 Übersicht
- 1 Standortqualität
- 1 Ausbildungsstand
- 1 Verkehrsverbindungen
- 1 Steuerbelastung
- 1 Kaufkraft
- 1 Leerwohnungsziffer

Übersicht Bezirk Wasseramt

Hier sehen Sie vom ausgewählten Bezirk die wichtigsten Kennzahlen, im Vergleich zum gesamtschweizerischen Durchschnitt.

Kennzahl	Bewertung	Kennzahl	Bewertung
Standortqualität		Kaufkraft	
Ausbildungsstand		Leerwohnungsziffer	
Verkehrsverbindungen		Haushaltseinkommen	

Provided by Credit Suisse Economic Research

[Übersicht](#) |

Rechtliche Hinweise zum Tool "Wohnortattraktivität"

Copyright © 1997-2007 CREDIT SUISSE GROUP und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.
 Anwendungsbedingungen und [Privacy Policy](#)



Wohnortattraktivität

Suche	Gemeinde Biberist	Bezirk Wasseramt	Kanton Solothurn	Schweiz	Gemeinde- vergleich
-------	----------------------	---------------------	---------------------	---------	------------------------

1 Übersicht	1 Verkehrsverbindungen	
1 Standortqualität	1 Steuerbelastung	1 Leerwohnungsziffer
1 Ausbildungsstand	1 Kaufkraft	

Standortqualitätsindex Bezirk Wasseramt

Mittels der Standortqualität können Sie die Attraktivität verschiedener Regionen oder Gemeinden vergleichen. Die Standortqualität ist ein Index basierend auf Steuerbelastung (natürliche und juristische Personen), Verkehrsverbindungen, Ausbildungsstand der Bevölkerung und Verfügbarkeit von Hochqualifizierten.

Berechnungsgrundlage

Standortqualitätsindex	Gemeinde
1.5	Lohn-Ammannsegg
0.9	Hüniken
0.8	Horriwil
0.7	Kriegstetten
0.6	Obergerlafingen
0.6	Steinhof
0.5	Heinrichswil-Winistorf
0.5	Aeschi (SO)
0.5	Halten
0.4	Herswil
0.4	Oekingen
0.4	Etziken
0.3	Bolken
0.2	Luterbach
0.2	Deitingen
0.01	Subingen
0.0	Biberist
-0.1	Rechterswil
-0.3	Derendingen
-0.3	Zuchwil
-0.6	Gerlafingen

Provided by Credit Suisse Economic Research

Übersicht |

Rechtliche Hinweise zum Tool "Wohnortattraktivität"

Copyright © 1997-2007 CREDIT SUISSE GROUP und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.
Anwendungsbedingungen und Privacy Policy



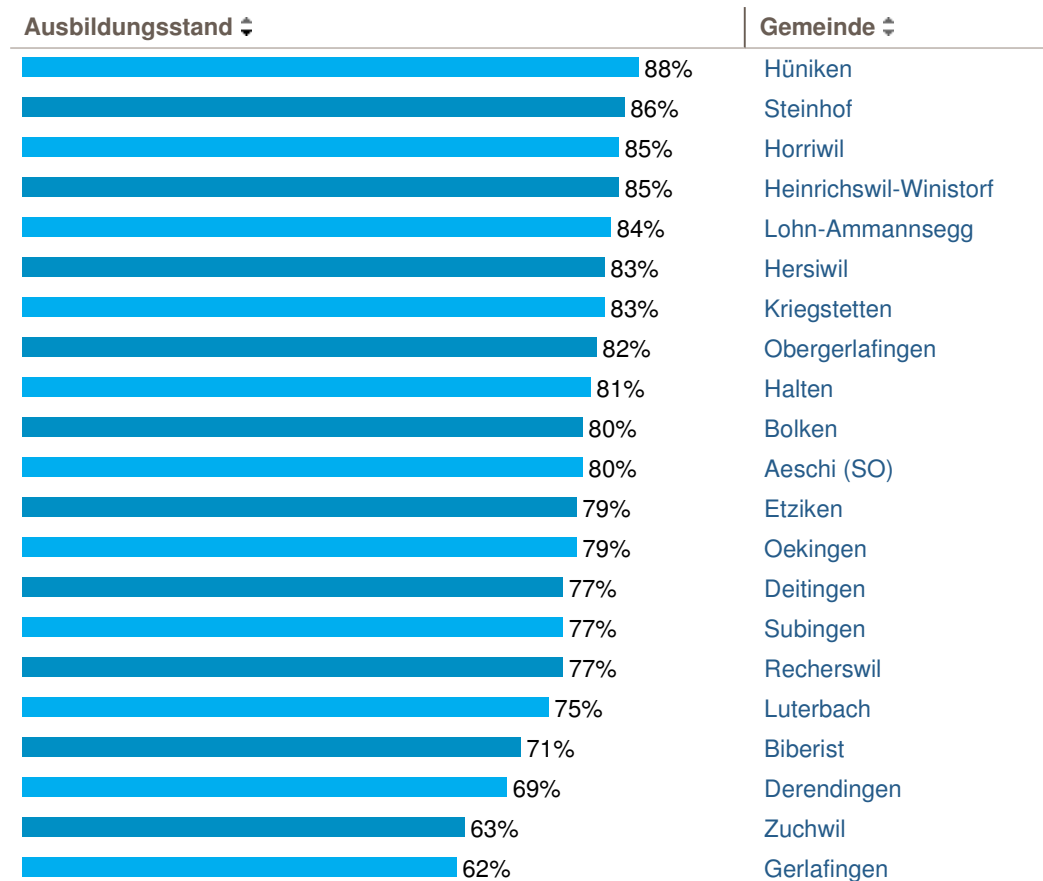
Wohnortattraktivität

Suche	Gemeinde Biberist	Bezirk Wasseramt	Kanton Solothurn	Schweiz	Gemeinde- vergleich
-------	----------------------	---------------------	---------------------	---------	------------------------

- 1 Übersicht
- 1 Standortqualität
- 1 Ausbildungsstand
- 1 Verkehrsverbindungen
- 1 Steuerbelastung
- 1 Kaufkraft
- 1 Leerwohnungsziffer

Ausbildungsstand Bezirk Wasseramt

Aus dieser Analyse können Sie mehr über den Ausbildungsstand der Bevölkerung erfahren. Der Ausbildungsstand der Bevölkerung wird gemessen durch den Anteil der Personen an der Wohnbevölkerung zwischen 19 und 69 Jahren, die mindestens über eine abgeschlossene Berufslehre verfügen.
Berechnungsgrundlage



Provided by Credit Suisse Economic Research

Übersicht |

Rechtliche Hinweise zum Tool "Wohnortattraktivität"
Copyright © 1997-2007 CREDIT SUISSE GROUP und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.
Anwendungsbedingungen und Privacy Policy



Wohnortattraktivität

Suche	Gemeinde Biberist	Bezirk Wasseramt	Kanton Solothurn	Schweiz	Gemeinde- vergleich
-------	----------------------	---------------------	---------------------	---------	------------------------

- 1 Übersicht
- 1 Standortqualität
- 1 Ausbildungsstand

- 1 Verkehrsverbindungen
- 1 Steuerbelastung
- 1 Kaufkraft

- 1 Leerwohnungsziffer

Verkehrsverbindungen Bezirk Wasseramt

Aus dieser Analyse können Sie sehen wie hoch die Qualität der Verkehrserschliessung ist.
Berechnungsgrundlage

Verkehrsverbindungen ↕	Gemeinde ↕
165	Zuchwil
163	Luterbach
157	Derendingen
154	Biberist
152	Gerlafingen
152	Hüniken
150	Kriegstetten
150	Subingen
150	Deitingen
148	Horriwil
146	Etziken
142	Aeschi (SO)
140	Bolken
135	Obergerlafingen
120	Steinhof
119	Lohn-Ammannsegg
118	Rechterswil
117	Oekingen
117	Hersiwil
111	Halten
100	Heinrichswil-Winistorf

Provided by Credit Suisse Economic Research

Übersicht |

Rechtliche Hinweise zum Tool "Wohnortattraktivität"
 Copyright © 1997-2007 CREDIT SUISSE GROUP und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.
 Anwendungsbedingungen und Privacy Policy



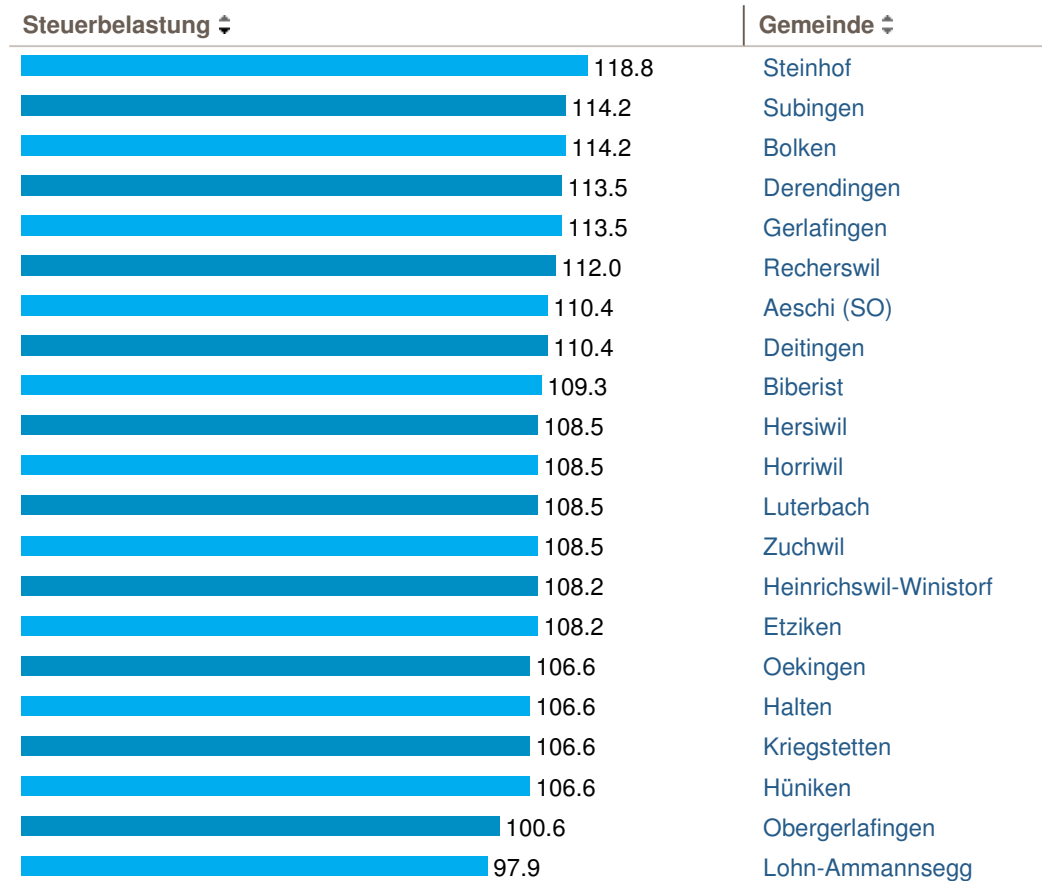
Wohnortattraktivität

Suche	Gemeinde Biberist	Bezirk Wasseramt	Kanton Solothurn	Schweiz	Gemeinde- vergleich
-------	----------------------	---------------------	---------------------	---------	------------------------

- 1 Übersicht
- 1 Standortqualität
- 1 Ausbildungsstand
- 1 Verkehrsverbindungen
- 1 Steuerbelastung
- 1 Kaufkraft
- 1 Leerwohnungsziffer

Steuerbelastung Bezirk Wasseramt

Dieser Indikator misst die steuerliche Belastung von Einkommen und Vermögen. Wenn Sie mehr Details über die Steuern in Ihrem Wohnort oder Vergleiche zwischen zwei Orten berechnen möchten benützen Sie unseren [Steuerrechner](#).
 Berechnungsgrundlage



Provided by Credit Suisse Economic Research

Übersicht |

Rechtliche Hinweise zum Tool "Wohnortattraktivität"
 Copyright © 1997-2007 CREDIT SUISSE GROUP und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.
 Anwendungsbedingungen und Privacy Policy



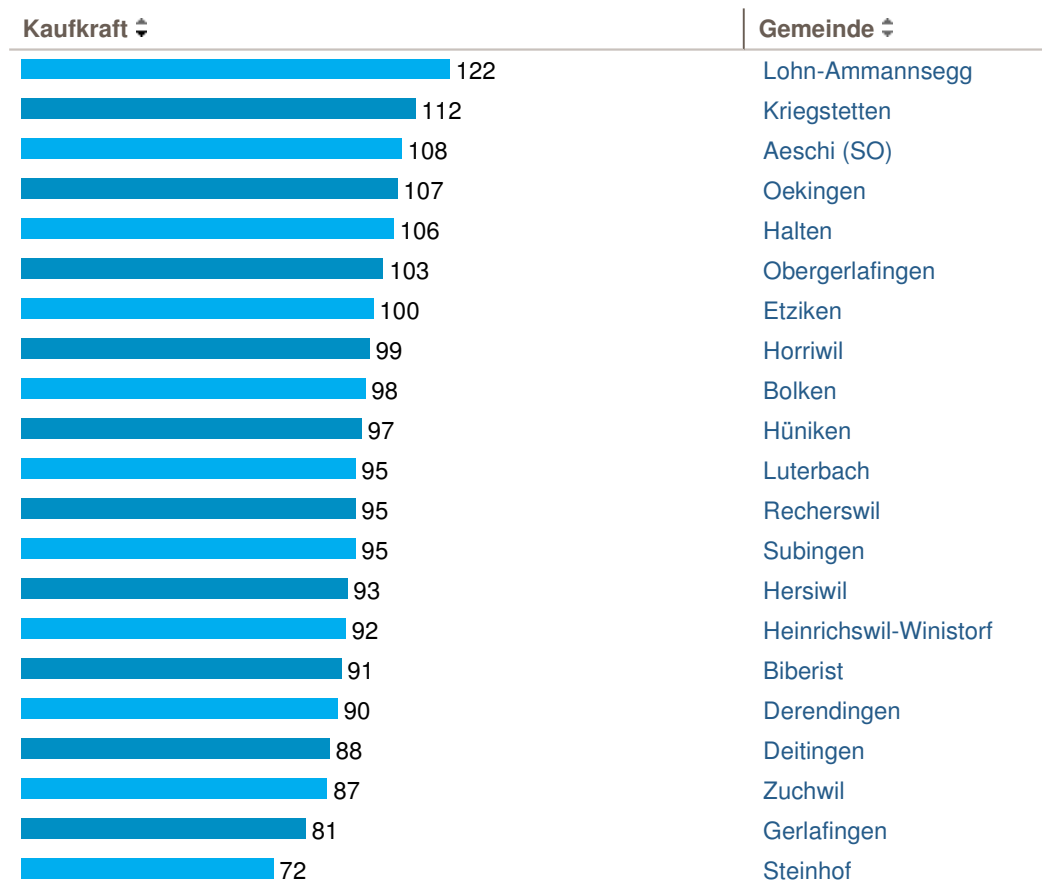
Wohnortattraktivität

Suche	Gemeinde Biberist	Bezirk Wasseramt	Kanton Solothurn	Schweiz	Gemeinde- vergleich
-------	----------------------	-----------------------------	---------------------	---------	------------------------

- 1 Übersicht
- 1 Standortqualität
- 1 Ausbildungsstand
- 1 Verkehrsverbindungen
- 1 Steuerbelastung
- 1 Kaufkraft
- 1 Leerwohnungsziffer

Kaufkraft Bezirk Wasseramt

Sie lesen aus dieser Grafik die regionale Kaufkraft gemessen am Einkommensniveau pro Kopf.
Berechnungsgrundlage



Provided by Credit Suisse Economic Research

Übersicht |

Rechtliche Hinweise zum Tool "Wohnortattraktivität"
Copyright © 1997-2007 CREDIT SUISSE GROUP und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.
Anwendungsbedingungen und Privacy Policy



Wohnortattraktivität

Suche	Gemeinde Biberist	Bezirk Wasseramt	Kanton Solothurn	Schweiz	Gemeinde- vergleich
-------	----------------------	---------------------	---------------------	---------	------------------------

- 1 Übersicht
- 1 Standortqualität
- 1 Ausbildungsstand
- 1 Verkehrsverbindungen
- 1 Steuerbelastung
- 1 Kaufkraft
- 1 Leerwohnungsziffer

Leerwohnungsziffer Bezirk Wasseramt

Die Leerwohnungsziffer ist der prozentuale Anteil der Leerwohnungen am Wohnungsbestand. Diese Grafik bildet den Anspannungsgrad des Immobilienmarktes ab. Je kleiner die Leerwohnungsziffer, desto angespannter ist der Markt.
 Berechnungsgrundlage

Leerwohnungsziffer ↕	Gemeinde ↕
5.2%	Derendingen
4.4%	Biberist
2.6%	Deitingen
2.1%	Gerlafingen
1.8%	Kriegstetten
1.6%	Zuchwil
1.5%	Heinrichswil-Winistorf
1.4%	Etziken
1.4%	Aeschi (SO)
1.2%	Subingen
1.2%	Oekingen
0.9%	Halten
0.8%	Obergerlafingen
0.7%	Lohn-Ammannsegg
0.4%	Luterbach
0.3%	Rechterswil
0.3%	Horriwil
0.0%	Hersiwil
0.0%	Bolken
0.0%	Steinhof
0.0%	Hüniken

Provided by Credit Suisse Economic Research

[Übersicht](#) |

Rechtliche Hinweise zum Tool "Wohnortattraktivität"

Copyright © 1997-2007 CREDIT SUISSE GROUP und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.
 Anwendungsbedingungen und Privacy Policy

Berechnungsgrundlagen für die Wohnortattraktivität

<https://calculators.credit-suisse.com/p/d/calc?calculator=sqi&lang=de>

Standortqualitätsindex

Um die Standortqualität verschiedener Schweizer Regionen miteinander vergleichen zu können, wurde der Standortqualitätsindikator (SQI) entwickelt. Dieser Index basiert auf folgenden Faktoren:

- Steuerbelastung der natürlichen Personen
- Steuerbelastung der juristischen Personen
- Verkehrsverbindungen (motorisierter Individualverkehr, öffentlicher Verkehr)
- Ausbildungsstand der Bevölkerung
- Verfügbarkeit von Hochqualifizierten

Es handelt sich hierbei um einen relativen Index, bei dem der Wert für die gesamte Schweiz 0 beträgt. Positive Werte weisen auf eine höhere, negative Werte auf eine tiefere Standortqualität im Vergleich zum gesamtschweizerischen Mittel hin.

Der SQI liefert demnach keine absolute Bewertung der Standortqualität von Regionen, sondern eine relative Beurteilung im Vergleich zum schweizerischen Durchschnitt.

Datenquellen: Credit Suisse Economic Research, Bundesamt für Statistik, Volkszählung, Tribut AG, DDS, SBB. Aktueller Stand: Jahr 2006

Ausbildungsstand

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Volkszählung. Aktueller Stand: Jahr 2006

Verkehrsverbindungen

Die Qualität der Verkehrserschliessung kann verstanden werden als Summe der Vorteile, welche sich aus der Nähe zu Ballungsräumen ergeben. Der verwendete Indikator wird aufgrund von Verkehrsnetzen für den motorisierten Individualverkehr und den öffentlichen Verkehr berechnet. Die Knoten dieser Netze stellen die Ballungsräume dar und die Verbindungen werden anhand der Fahrzeiten ausgedrückt. Für das Potential an Attraktionsmöglichkeiten und das Gewicht ökonomischer Aktivitäten werden Bevölkerungs- und Arbeitsplatzzahlen verwendet. Mit anderen Worten wird davon ausgegangen, dass ein Zielort umso attraktiver ist, je mehr Einwohner und Arbeitsplätze er aufweist. Dabei werden die erreichbaren Vorteile mit zunehmender Fahrzeit geringer gewichtet.

Datenquelle: Credit Suisse Economic Research, DDS, SBB, Bundesamt für Statistik, Volkszählung. Aktueller Stand: Jahr 2004

Steuerbelastung

Für die Steuerbelastung der natürlichen Personen werden die Einkommens- und Vermögenssteuern auf der Ebene Bund, Kanton und Gemeinde berücksichtigt. Der Indikator stellt einen gemittelten Wert der Einkommenssteuerbelastung über eine Einkommensspanne von 50'000 CHF bis 300'000 CHF für verschiedene Haushaltstypen und der Vermögenssteuerbelastung über eine Vermögensspanne von 100'000 CHF bis 1 Mio. CHF.

Steuerrechner:

<https://calculators.credit-suisse.com/p/d/calc?calculator=tax&source=000&subType=&goal=110&lang=0>

Datenquelle: Tribut AG. Aktueller Stand: 2005

Kaufkraft

Der Kaufkraftindex basiert auf dem Pro-Kopf-Haushaltseinkommen.

Datenquelle: Credit Suisse Economic Research, Bundesamt für Statistik. Aktueller Stand: Jahr 2004

Leerwohnungsziffer

Die Leerwohnungsquote oder Leerstandsziffer ist der prozentuale Anteil der Leerwohnungen am Wohnungsbestand. Als Leerwohnungen gelten alle möblierten oder unmöblierten bewohnbaren und am Stichtag (1. Juni) unbesetzten Wohnungen, die zur dauernden Miete oder zum Kauf angeboten werden. Den Wohnungen gleichgestellt sind leerstehende, zur Vermietung oder zum Kauf bestimmte Einfamilienhäuser. Mitgezählt werden auch jene leerstehenden Wohnungen, die auf einen späteren Zeitpunkt vermietet oder verkauft sind. Wohnungen bzw. Einfamilienhäuser mit 5 oder mehr Zimmern werden in der Kategorie 5-Zimmer-Wohnungen zusammengefasst.

Datenquelle: Bundesamt für Statistik. Aktueller Stand: Jahr 2006